

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление,	M1:1000	-

	подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).		
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	М1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	3

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	7
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	9

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Участок проведения работ расположен: РФ, Оренбургская область, Кувандыкский городской округ.

В физико-географическом районировании участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской равнине. Рельеф области однообразен. Ландшафты представлены лесостепной полосой России, степями Заволжья и Тургая, лесистыми низкогорьями Южного Урала.

Согласно ботанико-географическому районированию территория относится к Заволжско-Казахстанской провинции Евразийской степной области.

Характерными особенностями территории являются: минимальная для общего сырта лесистость, на нераспаханных участках - преобладание степной растительности.

Растительный покров, свойственный пологим склонам и плато с черноземами обыкновенными представлен, в основном, типчаком и ковылем с примесью мятлика, пырея ползучего. На пологих склонах сыртов преобладает типчаково-ковыльная степь.

Леса встречаются лишь по балкам и в пойме р. Урал. Луга приурочены к поймам. В рассматриваемой территории встречаются лесные защитные полосы.

Рассматриваемая территория расположена в Кувандыкском ГО Оренбургской области в IV дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2021), согласно СП 131.13330.2020, район принадлежит к зоне IV климатического районирования для строительства. Климат резко континентальный, с жарким летом, морозными зимами и большими амплитудами суточных и годовых колебаний температуры, малой облачностью и сравнительно небольшим количеством выпадающих осадков.

Климатические характеристики для разработки проектной документации реконструкции автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области, представлены по многолетним данным МС Кувандык Оренбургского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС»:

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С:

янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
-14,6	-13,9	-6,8	5,2	14,0	18,7	20,5	18,5	12,4	4,1	-4,5	-11,5	3,5

Таблица 2 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм:

янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
42	31	33	35	36	43	43	34	39	54	47	50	487

Таблица 3 – Среднее число дней с туманом:

янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
0,63	0,71	2,37	1,84	0,53	0,53	0,59	0,80	1,14	1,59	2,20	1,20	14,08

Таблица 4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:

янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	Год
2,9	3,0	3,2	3,2	3,0	2,7	2,5	2,3	2,5	2,9	3,0	2,8	2,8

Таблица 5 – Повторяемость скорости ветра по градациям, годовая, %

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	40,71	27,27	17,79	8,16	3,04	1,44	0,78	0,39

Таблица 6 – Повторяемость направлений ветра и штилей:

	Направление ветра								штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
год	4,9	8,7	15,9	13,5	13,2	12,3	20,8	10,8	19,0

Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%: 6-7м/с.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца: - 18,5°С (Январь).

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца: 27,9°С (Июль).

Коэффициент стратификации «А»: 180.

Величина поправочного коэффициента, учитывающего влияние рельефа местности на рассеивание примесей: 1.

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы на данной территории не развиты.

Карстовых проявлений на участке проведения работ и прилегающей территории в рельефе не отмечается. По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов территория относится к VI категории.

Площадка строительства относится к асейсмическим районам (Кувандык). Нормативная сейсмичность района работ по карте ОСР-2016-А составляет <5 баллов, согласно СП 14.13330.2018.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов принята по полосе постоянного отвода автомобильной дороги

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Размеры земельных участков, отводимых в постоянное пользование, определены с учетом постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса с изменениями и дополнениями от 11.03.2011 и СП 42.13330.2016 п.11.5

В рамках проектируемого объекта предусмотрено обустройство всех пересечений и примыканий в пределах радиусов закругления. Все примыкания – примыкания в одном уровне. Сопряжение кромок проезжей части основной дороги с проезжей частью примыканий выполнено круговыми кривыми радиусами 15 м и 6,0 м в стесненных условиях. На всех примыканиях проектной документацией предусмотрено устройство дорожной одежды по типу основной дороги в пределах радиусов закругления. На всех примыканиях проектной документацией предусматривается установка необходимых технических средств организации дорожного движения.

Ширина полосы постоянного отвода варьируется:

- на основной дороге от 39 м до 42 м, с учетом поперечного профиля автомобильной дороги;

Предусмотрено формирование временной полосы отвода для прохода строительной техники и размещение растительного грунта.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям МО Кувандыкский городской округ Оренбургской области.

Снимаемый растительный грунт складировается в отвалах вдоль проектируемой автомобильной дороги в границах полосы постоянного отвода.

В границах водоохраной и прибрежной зон складирование отвалов грунта не производится, снимаемый растительный грунт вывозится на строительные площадки.

Согласно статьи 78 главы 14 Земельного Кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких зе-

мель возможно для строительства линейных объектов, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектируемый объект не проходит:

по землям лесного фонда;

по землям водного фонда;

по землям особо охраняемых природных территорий.

по участкам месторождений полезных ископаемых.

по территориям скотомогильников.

по территориям зонах с особыми условиями использования территории.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется поскольку размещение таких объектов не предусмотрено.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения и примыкания запроектированы с учетом перспективной интенсивности движения и ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания» Сведения о пересечениях и примыканиях представлены в таблице ниже.

Таблица

№ п/п	Проект- ный км	Пикет	Проектные данные			Примечания
			Тип примыканий или пересечений		Угол пересечения или примыкания дорог, °	
			Слева	Справа		
1	1	3+41	-	4-Б-2	83	в д. Пехотное

Геометрические элементы примыканий представлены на чертеже «Примыкания автомобильной дороги».

На ПК 3+41 устраивается примыкание в д. Пехотное.

Тип примыкания 4-Б-2. Угол 83°, радиус кривых при сопряжении дорог 15м.

Проектные мероприятия предусматривают:

- снятие растительного слоя с откосов существующей насыпи и основания;
- срезку и отсыпку земляного полотна;
- устройство дорожной одежды в пределах коробовых кривых как на основной дороге;
- устройство дорожной одежды, после коробовых кривых, переходного типа из ЩПС-0,15м;
- устройство тротуаров (описание тротуаров представлено в главе «Тротуары»);
- укрепление приобочной части обочин и откосов засевом трав на растительном слое почвы;
- установку дорожных знаков, удерживающих устройств, берм

Другие объекты капитального строительства, как существующие, так и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории не пересекают.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.